

STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-659/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____

Agrostar d.o.o. u stečaju, Vojnić, Kralja Tomislava 21A, OIB: 48286954819

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 13.08.2024. DO 13.12.2024

Stečajni upravitelj je zaprimio procjembeni elaborat stalne sudske vještakinje Viktorije Ivan, dipl.ing.agr. za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika i to označene kao k.č.br. 554/2 upisane u zk.ul.br. 271 k.o. Bukovica Utinjska, površine 1150 čhv. Stečajni upravitelj je po zaprimanju istog dana 20. kolovoza 2024. godine podnio prijedlog za prodaju nekretnine te je u povodu istog održano ročište radi utvrđivanju vrijednosti nekretnine.

Nakon primitka zaključka Naslova o predmetu prodaje, načinu, utvrđenoj tržišnoj cijeni nekretnine te ostalim uvjetima prodaje, stečajni upravitelj je podnio Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku pri Financijskoj agenciji. Nadalje, po podmirenju predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 371, 60 Eur, dražba je započela sa danom 27. studenog 2024. godine te je ista još u tijeku.

Stečajni upravitelj je ishodio i zaprimio procjembeni elaborat stalnog sudskog vještaka Bernarda Mahečića, dipl.ing.arh. za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika označenu kao 4607/2, Hajdinka, oranica, površine 22 m2, upisane u zk.ul.br. 5986 k.o. Vojnić

Nadalje, u navedenom razdoblju stečajni upravitelj je zaprimio nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka Nevena Ereša, dipl.ing vezano za pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- N1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2.0 TDI
godina proizvodnje 2012., broj šasije WV1ZZZ7JZDX004359,
reg. oznaka KA542KH
- T, marka JOHN DEERE 5100M,
godina proizvodnje 2014., broj šasije 1LV5100MCE5145163,
reg. oznaka KA688HB, datum objave 02.06.2022.
- T, marka VALTRA T214H,
godina proizvodnje 2018., broj šasije YK5T214H0JS094011,

STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

reg. oznaka KA123IJ, datum objave 03.08.2022.

- N1, marka MERCEDES VITO 111 CDI,
godina proizvodnje 2003., broj šasije: WDF63960313013334
reg. oznaka KA661HK

- MALČER AHVI M550, god. proizvodnje 2018.

Obzirom da na navedenim pokretninama postoji različno pravo Republike Hrvatske, Ministarstva financija - Porezna uprava, stečajni upravitelj je u skladu sa odredbom čl. 249., 250. i 251. Stečajnog zakona podnio istom priopćenje namjere otuđenja pokretnih stvari stečajnog dužnika.

Nastavno iznesenom stečajni upravitelj daje pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 13.08.2024. godine do 13.12. 2024. godine.

Redovni račun - Eur

1.

STANJE NA ŽIRO RAČUNU NA DAN 31.12.2024.	12.469,16
--	-----------

STANJE BLAGAJNE	0,00
-----------------	------

2. PRILJEV SREDSTAVA	0,00
----------------------	------

ZABA-kamate	0,00
-------------	------

Priliv od prodaje pokretnina	0,00
------------------------------	------

Priliv od najma	0,00
-----------------	------

Priliv od povrata poreza i doprinosa PU	0,00
---	------

Priliv od pozajmica	0,00
---------------------	------

Priliv od sudski depozit	0,00
--------------------------	------

3. KONTROLNI ZBROJ (1+2)	12.469,16
--------------------------	-----------

4. ODLJEV SREDSTAVA	1.865,88
---------------------	----------

troškovi objave oglasa za prodaju imovine - FINA	371,60
--	--------

troškovi (materijalni) - procjene	575,00
-----------------------------------	--------

troškovi poštarine	0,00
--------------------	------

troškovi odvjetnika i javnog bilježnika	0,00
---	------

troškovi knjigovodstva	700,00
------------------------	--------

troškovi FINE i statistike	187,74
----------------------------	--------

PDV	0,00
-----	------

sudske pristojbe	0,00
------------------	------

troškovi za vođenje računa	31,54
----------------------------	-------

STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

od 13.12.2024. do 13.3.2025.

U narednom razdoblju pristupit će se unovčenju utvrđene imovine.

Mjesto i datum

Zagreb, 16.01.2025.

Stečajni upravitelj

Mario Kovačević